

**RESERVATION, VERSEMENT D'ARRHES**

1. Un versement de 50 % du total de la location sera payable d'avance au moment de la réservation, et le solde 2 mois avant le jour d'arrivée. Si ces dates de paiement ne sont pas respectées, les arrhes peuvent être retenues comme pénalité, suite au préjudice encouru. Après réception des arrhes et des conditions de location signées, une confirmation de réservation sera délivrée comme acceptation du contrat de location. Nous nous réservons le droit de refuser toute réservation.

2. Si la réservation est faite moins de 60 jours avant la date d'arrivée, ensuite, le coût total de la location est dû au moment de la réservation.

3. Les arrhes et les paiements peuvent être faits en livres sterling ou en euros. Nous n'acceptons pas les cartes de crédit.

4. Les détails de la propriété, donnés par les descriptions et les photographies, sont aussi précis que possible, et n'ont pas été déformés. Si les clients veulent plus de renseignements sur les détails du logement, on répondra avec un maximum de justesse. Cependant, si vous arrivez à la propriété et que pour une raison personnelle, dégoût ou désapprobation, vous décidez de ne pas rester, ensuite, la totalité du paiement sera perdue, dû au fait que cette période aurait pu être louée avec succès à quelqu'un d'autre. Si les clients ont des réclamations à faire sur la qualité de la propriété, celles-ci doivent être exprimées aussi vite que possible après l'arrivée dans les lieux, ainsi nous pouvons y remédier immédiatement.

**DEPOT DE GARANTIE**

5. Un dépôt de garantie, pour tout dommage ou casse, de 10 % du coût de la location (ou 150 Euros minimum) sera exigé, en espèces, à l'arrivée. Celui-ci sera rendu à votre départ, déduction faite de tout remboursement pour casse ou dommages.

**ASSURANCE**

6. Les locataires de la grande maison ou de la maison principale (en juillet et août) sont informés de prendre une assurance complémentaire pour couvrir les frais d'une annulation ou de sérieux dommages accidentels sur la propriété, qui pourraient se produire durant leur séjour, même si une assurance a été contractée par le propriétaire pour des dommages accidentels.

**ANNULATION**

7. Les annulations doivent se faire par écrit :

- 180 jours avant le début de la location : la totalité des arrhes remboursée ;
- entre 60 et 180 jours : 50 % des arrhes remboursées ;
- entre 1 et 60 jours : pas de remboursement des arrhes ou du solde de la location.

8. Cependant, dans le cas de circonstances imprévisibles, hors de notre contrôle, nous nous réservons le droit d'annuler votre réservation à tout moment avant le début de la location, avec un remboursement complet de l'argent versé. Notre responsabilité sera limitée seulement à la location de ce logement, et nous n'acceptons pas de responsabilité propre pour tout coût ou pertes contractées à vos dépens.

## **ELECTRICITE**

9. Les dépenses d'électricité et de gaz sont inclus dans le prix de la location, mais nous demandons à nos clients d'être modérés dans leur utilisation pour la sauvegarde de l'environnement.

## **ARRIVEE**

10. La propriété sera disponible à 16 h 00 le jour de l'arrivée.

11. Nous vous demandons de nous contacter quelques jours avant votre arrivée pour nous avertir de votre heure approximative d'arrivée à la propriété.

12. Un numéro de téléphone portable (en marche pendant votre trajet) est aussi essentiel, en cas de besoin de contacter les clients pour une urgence.

## **DEPART**

13. La propriété doit être libre à 10 h 00 du matin, le jour du départ, et laissée dans un état de propreté raisonnable.

14. Tout meuble ou tout objet bougé pendant votre séjour, doit être remis à sa place, avant de partir.

## **NOMBRE DE PERSONNES**

15. Le maximum de couchages pour la grande maison et la maisonnette inclus, avec les sofas et les lits d'enfants est de 20.

16. Le maximum de couchages dans la maison principale, avec les sofas et les lits d'enfants est de 15.

17. Le maximum de couchages pour la maisonnette, avec les sofas et les lits d'enfants est de 6.

**CES NOMBRES NE DOIVENT PAS ETRE DEPASSES.**

## **LES ENFANTS**

18. Les jeunes enfants sont les bienvenus, mais nous nous réservons le droit d'augmenter le dépôt de garantie pour les casses et dommages occasionnés.

19. Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs parents ou gardiens.

## **RESPONSABILITE**

20. S'il vous plaît, faites très attention à votre responsabilité pour vous-même et tout le groupe. Nous n'acceptons aucune responsabilité personnelle pour toute blessure, perte ou dommage, pour vous ou un membre de votre groupe. Nous vous recommandons fortement d'avoir une assurance vacances contre les accidents, vols et blessures personnelles.

21. S'il vous plaît, assurez-vous que la propriété soit bien fermée à clef quand vous vous absentez. Nous ne pouvons pas accepter de responsabilité propre pour tout dommage, pertes conséquentes dus à des vols.

## **PISCINE**

22. La piscine a une alarme installée, comme prévue par la loi, mais s'il vous plaît, faites très attention à l'intérieur et autour de la piscine. Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs parents ou gardiens.

23. Aucun verre ne doit être emmené autour du domaine immédiat de la piscine.

24. Si un comportement inadapté est employé autour de la piscine, et si celui-ci peut causer des blessures à vous-même ou être un danger pour les autres, nous nous réservons le droit d'interdire cette personne ou le groupe à utiliser la piscine.

25. La piscine ne peut pas être utilisée quand le nettoyage est en marche, car ceci pourrait causer un sérieux danger. Il n'y a pas d'exception à cette règle.

## **LITERIE**

26. Toute la literie est fournie.

27. Toutes les serviettes de toilette sont fournies, y compris les serviettes de la piscine.

28. Pour les clients qui restent plus d'une semaine, à mi-séjour, un nettoyage et un changement complet des draps et des serviettes de toilette est prévu et ceci, inclus dans le prix de la location.

## **DIVERS**

29. Les chiens ou les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

30. Fumer est interdit à l'intérieur de la propriété. S'il vous plait, assurez-vous que les mégots soient jetés à la poubelle et non laissés dans le jardin.

31. Le barbecue et le four à pain doivent être nettoyés complètement après chaque utilisation.

S'il vous plaît, veuillez apposer votre signature ci-dessous, après avoir lu et accepté les présentes conditions de location.

Nous sommes impatients de vous accueillir à Peycibeau pour vos vacances.

---

Signature

---

Nom

---

Date

S'il vous plaît, signez et retournez par la poste, par E-mail ou par fax n° 0871 711 5333